

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Große Gasse 23A, 04463 Großpöna
Modernes Fachwerkhaus
Wohnfläche 164 m², Grundstück 952 m²



Kostenplan

Kaufpreis	599.000 €
Grunderwerbsteuer	32.945 €
Notar/Grundbuch	10.782 €
Maklercourtage	21.384 €
Gesamtkosten	664.111 €
Eigenmittel	185.111 €
Finanzierungsbedarf	479.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	479.000 €	3,69 %	3,77 %	1,25 %	10 Jahre	1.971,89 €
Ergebnis	479.000 €	Ø 3,69 %		Ø 1,25 %		1.971,89 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.472,93 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	498,96 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.971,89 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Eric Grundke
Kantstraße 2, 04275 Leipzig
Tel. 0341-46 23 98-14, Mobil 0151-61934147
egrundke@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/leipzig>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 406.717,45 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 20.04.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel